GROPYUS auf der MIPIM 2025 in Cannes

Über GROPYUS:

GROPYUS ist ein technologiebasiertes Bauunternehmen für Geschosswohnungsbau. Dank eines modularen und variantenreichen Bausystems, industrieller Serienfertigung sowie vollständig digitalisierter Prozesse schafft das Unternehmen hochattraktiven, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum in Holzbauweise. GROPYUS erschließt mithilfe skalierbarer Bau- und Fertigungslösungen einen Zukunftsmarkt, stärkt die Innovationskraft Europas und leistet gleichzeitig einen Beitrag für mehr Klimafreundlichkeit. Das Unternehmen liefert seine Mehrfamilienhäuser schlüsselfertig aus einer Hand. Die Verbindung aus Software und Technologie, dem Bauwesen, Robotics und industrieller Fertigung lässt die Gebäude dabei in einem End-to-End digitalisierten Prozess entstehen. Durch das auf flexiblen Wand- und Deckenelementen basierende Bausystem wird eine grundstückseffiziente, individualisierbare Planung und schnelle Bauausführung in der Vorfertigung sowie auf der Baustelle erreicht und durch ein eigens entwickeltes Gebäudebetriebssystem komplettiert.

* **Unternehmensgründer u.a.**: Markus Fuhrmann (CEO), Philipp Erler (CTO), Bernd Oswald (VP Business Development)
* **Vorstand**: Markus Fuhrmann, Philipp Erler, Michael Menz (CAO), Mirjam Stolz (CFO)
* **Standorte**: Wien, Berlin, Richen, Steinhaus
* **Anzahl Mitarbeiter:innen**: ~ 440

**Weitere Informationen unter:** [**https://www.gropyus.com/de**](https://www.gropyus.com/de)

GROPYUS Smart Factory in Richen:

Ein Bild, das Baum, Gras, draußen, Haus enthält.

Automatisch generierte BeschreibungGROPYUS begann Anfang 2024 mit dem Umbau der Smart Factory in Richen hin zu einer hochautomatisierten Fabrik zur Vorfertigung von Bauelementen. GROPYUS ist in der Lage, hier jährlich eine Bruttogeschossfläche von 250.000 m2 zu realisieren. Da bei GROPYUS alle Kompetenzen für die Steuerung der Anlage, Prozessdefinition und -optimierung sowie Maschinenbau gebündelt liegen, erwartet das Unternehmen perspektivisch eine Steigerung der Produktionskapazität um 20 % auf 300.000 m2 Bruttogeschossfläche pro Jahr.

Digital gesteuerte Prozesse und automatisierte Produktionslinien mit 50 Robotern und eigens entwickelten Werkzeugen ermöglichen die industrielle Serienfertigung. GROPYUS ist in der Lage, in der Fabrik rund alle 16 Minuten Wand- und Deckenelemente zu produzieren und kann seriell jährlich rund 3.500 Wohnungen bauen. Der Automatisierungsgrad der Anlage beträgt dabei bis zu 86 %. GROPYUS definiert hiermit einen neuen Standard für die Bauindustrie. Die Bauelemente werden auf der neuen Produktionsanlage zu mehr als 80 % industriell vorgefertigt. Der vollständig digital gesteuerte Prozess enthält alle notwendigen Informationen zu Planung, Material wie auch Funktionalität und steuert die Fertigung und Intralogistik. Auf den Baustellen entsteht das fertige Gebäude dank eines innovativen Montagesystems in kürzester Zeit.

Mehrere Projekte deutschlandweit: GROPYUS baut in Baden-Württemberg und Berlin

Im September 2024 hat GROPYUS zwei spannende neue Bauprojekte bekannt gegeben. In Immendingen im Süden Baden-Württembergs entsteht das erste Wohnquartier von GROPYUS – neun Gebäude mit insgesamt 116 Wohneinheiten. Für Vonovia, Deutschlands führendes Wohnungsunternehmen, errichtet GROPYUS in Berlin ein Gebäude mit 27 Wohneinheiten. Mit diesen zwei sehr unterschiedlichen Projekten unterstreicht GROPYUS die Vielseitigkeit seines Bausystems und die damit verbundene Fähigkeit, verschiedene Projekte grundstücksangepasst und individualisiert umsetzen zu können.

GROPYUS aktuelles Projekt – Smart Living Immendingen:

Ein Bild, das draußen, Fahrradreifen, Rad, Himmel enthält.

Automatisch generierte BeschreibungIn Immendingen (Baden-Württemberg) in direkter Nachbarschaft zum 2018 fertiggestellten Prüf- und Technologiezentrum von Mercedes-Benz baut GROPYUS als Generalübernehmer sein erstes Wohnquartier mit 116 Wohneinheiten in neun Gebäuden. Die Wand- und Deckenelemente werden über digital gesteuerte Prozesse hochautomatisiert in der Smart Factory von GROPYUS vorgefertigt. Das Projekt wird in zwei Bauabschnitten realisiert und hat eine Bruttogeschossfläche von über 12.000 m². GROPYUS strebt für das Quartier an, die QNG Plus-Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltige Gebäude zu erfüllen. Mit diesem Projekt treibt GROPYUS das langfristige Ziel voran, einen positiven Effekt auf die Biodiversität in Wohngebieten zu erzielen.

GROPYUS Nachverdichtungsprojekt in Berlin:

Im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf in Berlin entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit einer Bruttogeschossfläche von fast 4.000 m2. Vonovia und GROPYUS wollen mit diesem ersten gemeinsamen Projekt in serieller Holzbauweise nachweisen, dass Nachverdichtung mit zukunftsfähigen Mehrfamilienhäusern nachhaltig und attraktiv realisierbar ist. Auftraggeber ist die BUWOG Bauträger GmbH, eine Tochtergesellschaft der Vonovia SE. Vonovia ist strategischer Partner von GROPYUS.

GROPYUS erstes Hochhaus in Holzbauweise – Zero.One:

Ein Bild, das draußen, Gebäude, Himmel, Baum enthält.

Automatisch generierte BeschreibungDas erste Hochhaus von GROPYUS – Zero.One – ist ein Bauwerk in Holzbauweise mit einer Bruttogeschossfläche von 4.193 m2 und 54 Ein- bis Dreizimmerwohnungen auf neun Stockwerken. Es steht in Weißenthurm bei Koblenz in Rheinland-Pfalz und wurde 2022 eröffnet. Nach der Genehmigung im März 2020 begannen im Mai desselben Jahres die Arbeiten für die Bodenplatte. Der Systembau begann Ende Juli 2021 und endete im September 2021. Durch den hohen Vorfertigungsgrad dauerte die Montage eines Stockwerks nur eine Woche. Wie alle GROPYUS-Gebäude ist Zero.One mit dem selbst entwickelten Gebäudebetriebssystem BOS ausgestattet. Dieses dient als digitale Steuerungs- und Kommunikationsplattform für Bewohner:innen und Bestandshalter. Durch die integrierten Reporting- und Verwaltungsfunktionen ist GROPYUS in der Lage, die Betriebskosten zu senken. Neben dem betriebswirtschaftlichen Mehrwert für die Bestandshalter trägt das Gebäudebetriebssystem zur höheren Zufriedenheit der Bewohner:innen bei.

Nachhaltigkeitswerte Zero.One:

Über den kompletten Lebenszyklus emittiert Zero.One bis zu 95 Prozent weniger Treibhausgase im Vergleich zu den Referenzwerten nach DGNB und GEG. Bewohner:innen können basierend auf einem durchschnittlichen Wert von 11t CO2-Emissionen pro Person in Deutschland im Jahr 2021 durchschnittlich 9 % ihrer Treibhausgas-Emissionen einsparen. Nicht nur in der Planung und durch den Einsatz nachhaltiger Baumaterialien wird der ökologische Fußabdruck reduziert, sondern auch während des Betriebs. Dafür versorgt eine integrierte Photovoltaik-Fassade das Gebäude ressourcenschonend mit Strom für die Wärmeerzeugung durch Wärmepumpen. Dadurch erreicht das Gebäude im Betrieb Energiepositivität. Bei der Herstellung der Bauelemente kamen PEFC- und / oder FSC-zertifizierte Materialien zum Einsatz.

**Weitere Informationen unter:** [**https://weissenthurm.gropyus.com/**](https://weissenthurm.gropyus.com/)

GROPYUS at MIPIM 2025 in Cannes

About GROPYUS:

GROPYUS is a technology-based construction company focused on building multi-story residential buildings. Thanks to its prefabricated building system with various design options, industrial offsite construction, and fully digitalized processes, the company is able to manufacture aspirational, sustainable, and affordable homes using timber construction methods. GROPYUS is using scalable construction and manufacturing solutions to tap into a future market, boost Europe's strength in innovation, while also playing a substantial role in improving sustainability. GROPYUS delivers its multi-family houses as a complete and ready-to-go turnkey solution. The combination of software, technology, construction, robotics, and manufacturing expertise means buildings can be created in a digitalized end-to-end process. The building system is based on versatile wall and ceiling elements, making it easier to optimize land use, customize plans, and build fast with both off-site construction and on-site assembly. This system is perfectly complemented by the purpose-built Building Operating System, developed in-house.

* **Founders among others**: Markus Fuhrmann (CEO), Philipp Erler (CTO), Bernd Oswald (VP Business Development)
* **Executive Board**: Markus Fuhrmann, Philipp Erler, Michael Menz (CAO), Mirjam Stolz (CFO)
* **Locations**: Vienna, Berlin, Richen, Steinhaus
* **Employees**: ~ 440

**More info:** [**https://www.gropyus.com/**](https://www.gropyus.com/)

GROPYUS Smart Factory in Richen:

Ein Bild, das Baum, Gras, draußen, Haus enthält.

Automatisch generierte BeschreibungThe world’s first and only highly automated prefabrication facility for building elements: GROPYUS is able to produce wall and ceiling elements every 16 minutes—translating to 250,000 m2 gross floor area per year. By centralizing all systems control, process definition and optimization, and mechanical engineering processes, GROPYUS expects to raise its production capacity by 20 percent to hit 300,000 m² gross floor area per year.

Digitally controlled processes and two automated production lines with 50 robots alongside purpose-built tools enable industrial offsite production of around 3,500 apartments per year. The specially developed high-performance lines have a degree of automation of up to 86%. GROPYUS is defining a new standard for the construction industry. Wall and ceiling elements are more than 80% industrially prefabricated using a highly automated, flexible series production system. The fully digitally controlled process contains all the necessary information on planning, materials, and functionality and controls production and intralogistics. Thanks to an innovative assembly system, the finished building is erected on the construction site in the shortest possible time.

Multiple projects across Germany: GROPYUS is building in Baden-Württemberg and Berlin

In September 2024, GROPYUS announced two exciting new construction projects. GROPYUS' first residential quarter is being built in Immendingen in the south of Baden-Württemberg–nine buildings with a total of 116 residential units. In Berlin, GROPYUS is constructing a building with 27 residential units for Vonovia, Germany's leading housing company. With these two very different projects, GROPYUS is underlining the versatility of its building system and the associated ability to realize various projects in a customized and site-specific manner.

Smart Living Immendingen:

Ein Bild, das draußen, Fahrradreifen, Rad, Himmel enthält.

Automatisch generierte BeschreibungActing as a general contractor, GROPYUS is currently building its first residential quarter in Immendingen, Baden-Württemberg (Germany), close by the Mercedes-Benz Testing and Technology Centre. The ensemble comprises 116 residential units spread across nine buildings. The wall and ceiling elements will be prefabricated in GROPYUS' Smart Factory using digitally controlled processes in a highly automated process. The project will be realized in two construction phases and has a gross floor area of more than 12,000 m². GROPYUS is striving to meet the QNG Plus requirements to obtain the quality seal ‘Sustainable Buildings’ for this development. This project is also driving progress toward GROPYUS’s long-term objective of boosting biodiversity in residential areas.

Urban infill development in Berlin:

A modern residential building with a gross floor area of close to 4,000 m2 is being built in Berlin’s Charlottenburg-Wilmersdorf district. With this project, Vonovia and GROPYUS are demonstrating how infill development can be done effectively with future-proof apartment buildings that are sustainable and attractive. The client is BUWOG Bauträger GmbH, a subsidiary of Vonovia SE, also a key strategic partner of GROPYUS.

About Zero.One–GROPYUS’s first high-rise building using timber construction methods:

Ein Bild, das draußen, Gebäude, Himmel, Baum enthält.

Automatisch generierte BeschreibungGROPYUS' first high-rise building – Zero.One – is a timber structure with a gross floor area of 4,193 m2 and 54 one- to three-bedroom apartments on nine floors. It is located in Weißenthurm near Koblenz in Rhineland-Palatinate (Germany). Following approval in March 2020, work on the floor slab began in May of the same year. System construction began at the end of July 2021 and ended in September 2021. Thanks to a high degree of prefabrication, the assembly of one story took just one week. Like all GROPYUS buildings, Zero.One is equipped with the purpose-built Building Operating System (BOS) developed in house. This serves as a digital control and communication platform for residents and property owners. Thanks to the integrated reporting and management functions, GROPYUS is able to reduce operating costs. In addition to the added business value for the asset owners, the building operating system contributes to greater resident satisfaction.

Sustainability figures of Zero.One:

Over its entire life cycle, Zero.One emits up to 95% less greenhouse gases compared to the reference values provided by the DGNB and the German Buildings Energy Act (GEG). Based on an average value of 11 tons of CO2 emissions per person in Germany, residents can save an average of 9% of their greenhouse gas emissions in 2021. The environmental footprint is reduced not just in planning and by using sustainable building materials, but also through the building’s ongoing operations. The integrated solar panel façade supplies the building with renewable energy for heat generation. As a result, the building achieves energy positivity during operation. PEFC and / or FSC-certified materials were used in the production of the building elements.

**Find out more:** [**https://weissenthurm.gropyus.com/en/**](https://weissenthurm.gropyus.com/en/)