

greenpass präsentiert grünen Pass für Immobilien auf der EXPO Real in München

Das Wiener ClimateTech ScaleUp greenpass präsentiert den grünen Pass für Immobilien und Freiräume auf der diesjährigen EXPO Real am Österreichstand (AUSTRIA – get connected B2.110). Die internationale Fachmesse ist eine der bedeutendsten und größten Veranstaltungen in der Immobilienbranche und findet vom 7.–9. Oktober 2024 in München unter dem Motto – transform & beyond statt.

Das diesjährige Motto der größten deutschsprachigen Immobilienmesse steht ganz im Zeichen von Zukunfts- und Transformationsthemen und beleuchtet zentrale Herausforderungen und Chancen der Branche angesichts der regulatorischen Vorgaben wie der EU-Taxonomie und dem Green Deal. Aktuelle Themen, wie die Dekarbonisierung von Städten und Gebäuden, Smart Buildings, KI & Robotik, Digitalisierung und energiewirtschaftliche Lösungen für Quartiere stehen dabei im Fokus und erlauben ein Eintauchen in branchenübergreifende Lösungen und innovative Produkte.

Mit dabei ist das Wiener ClimateTech ScaleUp greenpass mit seinem One-Stop-Shop für eine erfolgreiche Klimawandelanpassung und Dekarbonisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit können gleichzeitig die steigenden ESG- und Nachhaltigkeitsvorgaben wie die CSRD und EU-Taxonomie erfüllt werden sowie die dringende Transformation zu klimasicheren Gebäuden und Freiräumen weiter vorangetrieben werden. Das aufstrebende Unternehmen konnte sich erst vor Kurzem frisches Kapital für die weitere Skalierung seiner innovativen Lösungen für klimasichere Immobilien und lebenswerte Städte sichern.

3 Schritte für klimasichere und EU-konforme Immobilien und Portfolios

Mit der neuen Software-as-a-Service (SaaS) Plattform ermöglicht greenpass Bauträgern, Investoren und Portfoliomanagern eine erfolgreiche Klimasicherung ihrer Immobilien schnell, einfach und effizient in Eigenregie sicherzustellen. Basierend auf der Adresse und einfachen Inputparametern wie z.B. Gebäudegrundfläche, Energiesystem und Begrünung können Immobilien und Freiräume gesamtheitlich innerhalb von Sekunden hinsichtlich mehr als 20 Klimarisiken und 10 Indikatoren in den Bereichen Klimaschutz (CO₂ und Energie) und Klimawandelanpassung (Klima, Wasser, Luft, Biodiversität) überprüft werden. Auf Basis der Ergebnisse und individuellen Projektpotenzialen identifiziert eine KI die effektivsten

Maßnahmen zur Reduktion der Klimarisiken, Vermeidung von CO₂ Emissionen und Erhöhung der Klimaresilienz. Für jede der über 50 Maßnahmen, wie Gebäudedämmung, Dachbegrünung oder Klimatisierung, wird ein Impact Score berechnet, welcher Wirkung, Kosten und Potenziale berücksichtigt.

Des Weiteren bekommt der Nutzer für vulnerable Assets Empfehlungen für weitere Detailanalysen mit dem digitalen Zwilling. Die Ergebnisse können nach einem erfolgreichen Check einfach und transparent in Form eines Berichts heruntergeladen werden. Der Climate Proofing Report kann unmittelbar für ESG Berichterstattung gegenüber Wirtschaftsprüfern, Banken und Finanzinstituten verwendet werden. Die schnelle und effiziente Überprüfung ermöglicht eine portfolioweite Betrachtung und Management ganzer Immobilienportfolios hin zu klimasicheren Vermögenswerten im Bestand als auch im Neubau.

Online 1-Stop-Shop mit DIY Plattform, Experten und Academy

Erst vor einigen Wochen verkündete das ClimateTech Unternehmen seine neue KI-basierte Plattformlösung und Online Academy mit dem mehr als 600 minütigem Video-Training für (Landschafts-)Architekten, Stadtplaner:innen und Nachhaltigkeitsexperten zur Ausbildung zum Urban Climate Architect (UCA) und greenpass Partner. Für die weitere Skalierung der innovativen greenpass Lösungen gibt es nun auch den greenpass Shop – der One-Stop-Shop für klimasichere Immobilien und Freiräume.

Der neue Online Shop sammelt alle greenpass Produkte an einem zentralen Ort, um Immobilien und Freiräume entweder in Eigenregie oder mit Unterstützung von Experten und zertifizierten Partnern klimasicher und konform nach den EU-Vorgaben (CSRD, EU-Taxonomie, ESG, ...) zu gestalten. Sei es ein Jahres-Abonnement für die Nutzung der greenpass DIY Plattform oder des digitalen Zwillings mit Experten und Simulation für Mikroklima, Regenwasser, Wind und greenpass (Vor-)Zertifizierung bis hin zur EU-Taxonomie Konformität. Klimarisikoprovider, Klimaschutzplattformen und Klimawandelanpassung gibt es in der neuen Plattform nun in einem. *"Wir freuen uns auf spannendes Netzwerken und Diskussionen sowie unsere innovativen, weltweit anwendbaren Lösungen für klimasichere Immobilien und Portfolios am Österreicherstand auf der EXPO Real vor dem Vorhang zu holen und die vielen Vorteile der Fachwelt zu präsentieren."* betont Co-Founder und greenpass CEO Florian Kraus.

Über greenpass | Boiler Plate

Greenpass ist ein Wiener ClimateTech-Unternehmen und der grüne Pass für Immobilien und Freiräume. Greenpass ermöglicht ein einfaches Management der Klimasicherung und grünen Anforderungen von Immobilien und Portfolios. Die umfassende Softwarelösung ermöglicht die Optimierung von Klimarisiken, Klimaschutz, Klimawandelanpassung, Investmenteffizienz und Maßnahmen in Sekundenschnelle. Basierend auf künstlicher Intelligenz und einem Bausatz mit digitalem Zwilling können Immobilien und Freiräume hinsichtlich Kosten/Nutzen optimiert und mit dem grünen Pass zertifiziert werden. Zur Maximierung des Immobilienwerts und Vermeidung von verlorenen Vermögenswerten sowie gleichzeitiger Erfüllung der zunehmenden ESG und EU Anforderungen. Gemeinsam mit mehr als 75 ausgebildeten Urban Climate Architect (UCA)-Partnern unterstützt greenpass seit 2018 über 200 Kunden in über 10 Ländern, darunter uA die BIG, BUWOG, Billa, IKEA, Lendlease, Stadt Wien uvm.

Weiterführende Informationen

greenpass Website | www.greenpass.io
greenpass Plattform | www.greenpass.io/check
greenpass Academy | uca.greenpass.io
greenpass Shop | shop.greenpass.io

EXPO Real | www.exporeal.net
Österreichstand | www.oesterreichstand.at

Press Kit inkl. Logo + Bilder

[Link](#) |
<https://workdrive.greenpass.io/external/f4896f420889f093e702542c4dee0a2746a93f27081f3946c82274edb84afeea>

Presse Kontakt

DI Florian Kraus
Co-Founder & CEO greenpass
florian.kraus@greenpass.io | +43 680 300 82 82

