



Holding mit Mehrwert

Die *value one holding AG* ist als Holding-Aktiengesellschaft und höchste Managementebene der Unternehmensfamilie für alle Geschäftsbereiche der Gruppe verantwortlich.

Zu den strategischen Geschäftsfeldern der *value one* zählen Immobilienentwicklung, studentisches Wohnen sowie Facility Management & Consulting. Die *value one* verantwortet die qualitativen und quantitativen Ergebnisse der Geschäftsbereiche und organisiert die Liquidität der gesamten Unternehmensgruppe. Sie gibt die Parameter im Bereich Human Resources vor, begleitet und unterstützt die Unternehmen der Gruppe in juristischen Fragen, und versorgt die Tochtergesellschaften mit Strukturleistungen wie Büroraum und Infrastruktur.

Urban development

Städte beeinflussen die Art der Menschen sich zu bewegen, zu verhalten und zu fühlen. Mit ihren Ideen von Wohnen, Arbeiten und Zusammenleben prägt die *IC Development*, Tochterfirma der *value one holding* das Stadtbild und schafft Lebensraum, der begeistert. Das **VIERTEL ZWEI** ist eines der vielfältigsten und spannendsten Stadtentwicklungsprojekte Wiens. Auf einer Gesamtfläche von mehr als 120.000 m² entwickelt die *IC Development* hier Büro- und Geschäftsflächen, Wohnungen, Studentenapartments und Hotels mit insgesamt 320.000 m² BGF.

Schon heute leben und arbeiten mehr als 7.000 Menschen im **VIERTEL ZWEI**. Bis 2022/2023 werden mehr als 10.000 Menschen ihr Leben und ihre Arbeit direkt am Grünen Prater, Wiens größtem Naherholungsgebiet, genießen.

Premium student living

Studentisches Wohnen ist ein internationaler Trend. Immer mehr Studenten verbringen große Teile ihrer Studienzeit im Ausland. Gleichzeitig wird der Wohnraum in europäischen Großstädten knapper. Diese Kombination führt dazu, dass studentische Wohnangebote immer stärker nachgefragt werden, und gleichzeitig das Interesse internationaler Investoren wächst.

IC Development greift diesen Trend auf und expandiert mit der Premium Student Living Marke **MILESTONE** österreichweit in attraktiven Universitätsstädten. Für die europaweite Expansion zeigt sich die neu gegründete *value one development international* verantwortlich. Neben den bestehenden Häusern in Wien, Graz, Leoben und Budapest sowie den derzeit in Bau befindlichen Projekten in Deutschland und Portugal richtet sich der Fokus dabei vor allem auf weitere Projekte in Portugal, die Niederlande, Tschechien, Deutschland und weitere österreichische Hochschulstandorte wie etwa Salzburg, Graz und Innsbruck.

Member of value one group

IC Development, value one development international und MILESTONE Operations sind Mitglieder der *value one group*. Mit mehr als 100 Mitarbeitern und einem derzeitigen Projektvolumen von mehr als 500 Mio. EUR ist die *value one* als Holding-Aktiengesellschaft für die Finanzierung der Projekte ihrer Unternehmen, sowie die strategische und operative Steuerung der Gruppe verantwortlich.

www.value-one.at

www.value-one.eu

www.ic.at

www.milestone.net

Kontakt für Rückfragen:

Anna Spindler

Marketing

a.spindler@ic.at

+43 1 217 121 0