

Vienna AirportCity – die Arbeitswelt von morgen

Die Vienna AirportCity liegt direkt auf dem Gelände des Flughafen Wien und ist seit einigen Jahren eine kleine „Weltstadt“. Die attraktive Kombination aus nachhaltiger Bauweise, guter Verkehrsanbindung, Nahversorgung, Gesundheitsversorgung, Kinderbetreuung, Bildungsangebot und einem riesigen Angebot an Büro- und Logistikflächen erfüllt alle Wünsche.

„Zahlreiche Unternehmen erkennen und schätzen die vielfältigen Voraussetzungen der AirportCity als Betriebsstandort. Mit topmoderner Gebäudeinfrastruktur, umfangreichen Büroflächen, voll ausgestatteten Event- und Conferencing-Angeboten, vielfältigen Zusatzleistungen wie einem Bildungscampus sowie Fitness- und Gesundheitszentrum, Park-, Einkaufs- und Gastronomieangeboten und der direkten Anbindung an Straße, Schiene und Flugzeug ist die AirportCity der perfekte Standort für Unternehmen jeder Größenordnung“, so Mag. Wolfgang Scheibenpflug MRICS, Bereichsleiter Immobilien- und Standortmanagement Flughafen Wien.

Nachhaltige Bebauung am Standort: Office Park 4

Im Zentrum der Airport City befindet sich das nachhaltigste Bürogebäude Österreichs, der hochmoderne Office Park 4. Das Gebäude erstreckt sich über zehn Ebenen mit insgesamt 26.000 m² Büro- und Konferenzflächen und bietet Raum für rund 2.500 Beschäftigte. Das Besondere am Office Park 4: Die Erfüllung höchster ökologischer Richtlinien. Das hochmoderne Bürogebäude ist von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) für seine Energieeffizienz mit dem Platin-Zertifikat ausgezeichnet worden. Eine große Rolle spielt Geothermie, das Kühlen und Heizen mit thermischer Energie. Hierfür wurden 450 Energiepfähle im Boden errichtet und rund 39 Kilometer an Geothermie-Leitungen verlegt. Hocheffiziente Lüftungsanlagen mit Rotationswärmetauschern und Wärmerückgewinnung über ein Kreislaufverbundsystem sorgen für angenehmen Aufenthaltskomfort ohne Zuggefühl in den Räumen.

Arbeitswelt neu gedacht: Modernste Coworking- und Konferenzräume

Die im Projekt umgesetzten sozioökologischen Themen bereichern den Office Park 4 um eine weitere Facette. Denn Planung und Gestaltung wurden auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet und angepasst. Dafür wurde der Office Park 4 mit dem ÖGNI Kristall-Award ausgezeichnet. Geräumige Begegnungszonen, ein Kindergarten sowie Gastronomieeinrichtungen lassen das Arbeitserlebnis und den Wohlfühlfaktor der Beschäftigten zusätzlich steigen. Spielerisch und farblich unterschiedlich gestaltete Coworking- und Besprechungsräume schaffen ein abwechslungsreiches und flexibles Arbeitsumfeld. Je nach Zielsetzung kann eine Besprechung etwa im Kreativraum „Prater“, im gemütlichen „Kaffeehaus“ oder bei lockerer Atmosphäre beim „Heurigen“ abgehalten werden. Hierarchische Anordnungen werden aufgelöst, um die Communitybildung mehr in den Vordergrund zu stellen.

„WIFI NÖ AirportCity Academy“: Aus- und Weiterbildung direkt vor Ort

Das WIFI der Wirtschaftskammer Niederösterreich erweitert sein Bildungsangebot mit der „AirportCity Academy powered by WIFI NÖ“ und startet im Februar 2024 mit einem neuen Standort im Office Park 4 direkt in der AirportCity. Die „WIFI NÖ AirportCity Academy“ wurde in enger Kooperation mit der Wirtschaftskammer Niederösterreich, dem WIFI Niederösterreich und dem Flughafen Wien ins Leben gerufen, um das regionale Wachstum mit besten Bildungsmöglichkeiten am Puls der Wirtschaft zu versorgen. Mit mehr als 250 Unternehmen in der AirportCity und deren über 23.000 Beschäftigten ist der Bedarf an attraktiven Aus- und Weiterbildungsangeboten enorm hoch. Der neue Standort des WIFI NÖ verbindet ein modernes und innovatives Lernumfeld mit qualitativ hochwertigen Ausbildungsinhalten, Trainerinnen und Trainern aus der Praxis und einem maßgeschneiderten

Bildungsangebot für die Unternehmen aus der Region. Die Pilotphase mit dem bereits bewährten Weiterbildungsprogramm des WIFI NÖ am Flughafen Wien ist bereits gestartet.

Vienna House Easy by Wyndham wird das größte Hotel am Airport

2024 fällt der Startschuss für ein neues Hotel in der Airport City: Das Vienna House Easy by Wyndham wird mit mehr als 500 Zimmern das größte Hotel auf dem Flughafen Wien und eines der fünf größten Hotels in Österreich sein. Das Konzept kombiniert Budget mit Lifestyle und bietet ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis. Errichtet wird das Hotel an der B9 in Richtung Schwechat, direkt neben dem VIP & General Aviation Terminal des Flughafen Wien. Der Bau beginnt im Frühjahr 2024, die Eröffnung ist für Frühjahr 2025 geplant. Nachhaltigkeit steht bei Bau und Betrieb im Vordergrund. Das Vienna House Easy wird in Holz-Hybrid-Bauweise konstruiert und integriert darüber hinaus eine autonome, CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Niedrigtemperatur und Flächenkonditionierung. Ebenso wird ein Teil des Strombedarfs durch Sonnen- und Windenergie am Standort gedeckt werden.

Flughafen Wien ist „Green Airport“

Auch 2024 setzt der Flughafen Wien seine Nachhaltigkeitsstrategie konsequent fort: Der Flughafen Wien hat bereits 2023 sein für 2030 geplantes Nachhaltigkeitsziel erreicht und führt seinen Flughafenbetrieb seit Jänner 2023 CO2-neutral. Neben nachhaltiger Bebauung ist auch die Verwendung von Photovoltaik ein Teil der Flughafen Strategie. 2024 wird die Sonnenstromproduktion weiter ausgebaut und auf rund 45 MW Peak verdoppelt. Damit wird der Strombedarf des Flughafenstandortes künftig zu rund 50% selbst produziert. Im Frühjahr 2024 ist die Inbetriebnahme einer großen E-Schnellladestation für die gesamte Airport Region mit einer Ladeleistung von 185 KW pro Säule geplant. Das nächste Nachhaltigkeits-Ziel steht schon fest: Bis 2033 wird der Flughafen Wien seine CO2-Emissionen aus dem Betrieb auf null reduzieren.

Informationen zur AirportCity und ihren Angeboten:

Weitere Informationen stehen unter www.airportcity.at zur Verfügung. Interessierte können sich auch gerne telefonisch unter (+43-1-) 7007-7007 melden bzw. via E-Mail an info@airport-city.at wenden.