

Statement zu MIPIM 2024 -
DLH REAL ESTATE AUSTRIA GMBH

Die DLH ist **Österreichs führender und bevorzugter Logistik-Immobilien Entwickler** für Nutzer aus der Logistik- und Retailindustrie mit hoher Bonität sowie institutionelle Investoren, wurde 2016 gegründet und ist eine Tochtergesellschaft der eigentümergeführten Zech Group in Bremen.

Realisiert werden eine breite Palette an flexiblen Lager-, Industrie- und Produktionsräumen an qualitativ hochwertigen und verkehrsgünstig gelegenen Standorten.

Wichtige Kriterien wie hochwertige, zeitgemäße Bauweise und Umsetzung von Nachhaltigkeitsstandards und ESG werden bereits bei der Planung berücksichtigt wie z.B. Abkehr von fossilen Brennstoffen mit Heizung mittels Biomassekraftwerk, Photovoltaikanlage, e-Ladestationen, Gestaltung attraktiver Freiflächen sowie Fassaden- und Dachbegrünung tragen zur Klimaeffizienz und Biodiversität bei.

Diese sich laufend weiterentwickelnden Maßnahmen wurden durch „**DGNB Gold**“ bei den einzelnen Projekten dokumentiert:

- **„e-Log Park Vienna South“ Oeynhausen** – fertiggestellt / voll vermietet.
- **„SkyLog Park Vienna“ Fischamend-Flughafen Wien** – fertiggestellt / voll vermietet.
- **„Industrial Campus Vienna East“ Enzersdorf an der Fischa** – letzter Abschnitt in Bau / Fertigstellung 2024, bereits voll vorvermietet
Nach Fertigstellung **Österreichs größter Logistik Campus** mit einer Hallenfläche von **150.000 m²** !
- **„LC Ebergassing“** - Fertigstellung 2024, Hallen teilweise noch verfügbar.
- **„RailLog Park Villach“**, Fürnitz – Fertigstellung 2026.

Einen weiteren **Meilenstein** setzt DLH Österreich mit dem sich aktuell in Bau befindlichen Projekt:

- **„ICG Platin 3 - Industrial Campus Gattendorf“** – Fertigstellung 2024, Hallen noch verfügbar - befindet sich in bester Lage mit eigenem Autobahnanschluss im 3 Ländereck Österreich, Slowakei und Ungarn.
Dieser Park soll als **erster in Österreich mit „DGNB Platin“ ausgezeichnet** werden!

Dies unterstreicht die kontinuierliche, erfolgreiche Weiterentwicklung, das Engagement und die Vorreiter-Rolle der DLH in Österreich für verantwortungsvolles und zeitgemäßes Entwickeln von Logistik-Immobilien!

Weiterführende Informationen finden Sie auf unserer homepage:

www.dlh-realestate.com

