

Presseinformation zur EXPO REAL

Auf der EXPO REAL 2017 ist die WALTER GROUP mit den Immobilien-Unternehmen WALTER BUSINESS-PARK, WALTER IMMOBILIEN und CONTAINEX IMMOBILIEN vertreten.

Mit der Präsentation des **WALTER BUSINESS-PARK** und unseres **Produktes BÜRO & LAGER** wollen wir, wie schon seit vielen Jahren – einen Beitrag zum internationalen Standortmarketing Österreichs leisten.

Die jüngste Baustufe 7 ist seit 2016 in der Vermarktung und bereits über 70 % ausgelastet. Sie ist nach dem **Gebäudebewertungssystem „GREEN BUILDING“** der Europäischen Union zertifiziert. Insgesamt verfügt der WALTER BUSINESS-PARK über eine **Gesamtmietfläche von 71.000 m² Büro & Lager**. Die Mieteranzahl stieg im 1. Halbjahr 2017 auf **70 Unternehmen** aus 15 Nationen. Die Gesamtauslastung liegt bei über 80 %.

Im Sommer 2017 wurde ein **neues Projekt: „Modernisierung der Baustufen 1-6“** gestartet. Geplant sind sowohl eine Modernisierung auf den aktuellen Stand der Technik, als auch eine attraktive Fassadengestaltung. Mehrere Architekturbüros wurden zu Gestaltungsvorschlägen eingeladen.

Der Schwerpunkt der Unternehmen WALTER IMMOBILIEN und CONTAINEX IMMOBILIEN liegt auf der **Investition in wertbeständige Wohnimmobilien** sowie **gewerbliche Liegenschaften** in ausgesuchten Lagen.

Zu unserem Immobilien- und Liegenschaftsportfolio zählen:

- Wohnimmobilien in Berlin
- Wohnimmobilien in München
- Wohnimmobilien in Wien
- Gewerbe-Liegenschaften in Ungarn
- Industrie-Liegenschaften in Russland

Als **Investor** nutzen wir die EXPO REAL, um uns einen Überblick über jene Märkte zu verschaffen, die für Investments in Frage kommen. Darüber hinaus führen wir **Detailgespräche** über konkrete Projekte in **Berlin, München, und Wien**.

Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes "AUSTRIA", Halle B, Stand 110, stehen wir Ihnen von Mittwoch 04. bis Freitag 06. Oktober für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt für Presseanfragen:



Hr. Gerhard Müller

Mobil: 0664 132 64 00

E-Mail: gerhard.mueller@walter-business-park.com

WALTER BUSINESS-PARK GmbH

WALTER IMMOBILIEN GmbH

Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14, Objekt 15A

AT-2355 Wiener Neudorf