

Der Flughafen Wien: Ein Immobilienstandort mit Potenzial

Rund 24,4 Mio. Reisende haben den Flughafen Wien im Jahr 2017 frequentiert und mit zahlreichen Destinationen in Osteuropa ist der Airport das führende Drehkreuz in diese Region. Das spielt vor allem für Österreichs Wirtschaft eine wichtige Rolle: Unternehmen, die hier ihr Headquarter für ihre Geschäfte in Osteuropa betreiben, setzen auf den Flughafen Wien als leistungsfähige Anbindung an die internationale Wirtschaft. Das schafft Wertschöpfung und Jobs: Derzeit sorgen 22.500 MitarbeiterInnen in über 230 Unternehmen für den reibungslosen Ablauf der Services am Airport. Damit ist der Standort Flughafen Wien schon jetzt der größte Arbeitgeber Ostösterreichs.

Immobilienentwicklung als wichtiger Bestandteil der Airport-Strategie

Der Flughafen Wien hat auch ein hohes Potenzial als Immobilienstandort: So haben sich in den letzten zwölf Monaten durch eine erfolgreiche Standortvermarktung zwölf neue Unternehmen mit über 600 Beschäftigten angesiedelt. So gehören dem Flughafen Wien in der Nähe des Airports, in der Vienna Airport Region, rund 22 Hektar Grund, hier stehen für interessierte Unternehmen Flächen ab 2.500 m² zur Verfügung. So hat Makita einen neuen Standort eröffnet, um von hier aus das Europageschäft zu steuern, cargo partner erweitert derzeit ihren Logistikbetrieb und schafft damit zusätzliche Kapazitäten. Auch DHL Global Forwarding und DHL Freight ziehen in die Vienna Airport Region, vor kurzem wurde der Baubeginn mit einem symbolischen Spatenstich gefeiert.

Erweitertes Air Cargo Center in Betrieb, neuer Office Park ab 2020

Seit Herbst 2017 ist das vergrößerte Luftfrachtzentrum am Flughafen Wien in Betrieb. Das bestehende Air Cargo Center wurde um zusätzliche ca. 13.000 m² Frachtfläche erweitert. Auf etwa 1.700 m² wird derzeit das neue Pharma Handling Center errichtet. Im Office Park 3 wurde zudem vor kurzem das Health Center Vienna Airport eröffnet. Auf über 1.200 m² kann man die Patienten Facharztleistungen zu Kassentarifen genießen. Im Frühjahr 2018 erfolgte der Spatenstich für den neuen Vienna Airport Office Park, der ab 2020 mehr als 26.000 m² topmoderne Büro- und Conferencingflächen bieten wird. Moderne Büroräumlichkeiten und innovative Co-working-spaces sowie Gastronomie-Einrichtungen werden dem Office Park 4 seinen besonderen Charakter geben, Innovation, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz nehmen eine zentrale Rolle ein. Bis 2020 wird die Flughafen Wien AG rund € 60 Mio. in das neue Bürogebäude investieren.

Airport bietet attraktive und topausgestattete Büroflächen und Conferencing-Räume

Schon jetzt bietet der Flughafen Wien auf dem Bürosektor attraktive Möglichkeiten: in den bestehenden Office Park-Gebäuden bietet der Standort topausgestattete Büroflächen und Conferencing-Räume, die sich gut für Meetings und Firmenveranstaltungen eignen. Der Gesamtbestand an Bürofläche am Flughafen Wien liegt derzeit bei rund 90.000 m². Um dafür auch eine optimale Nächtigungs-Infrastruktur anzubieten sind die Hotelkapazitäten am Flughafen ausgebaut worden. So hat Moxy Hotels, die neue trendige Marke von Marriott International, am Flughafen Wien ihr erstes Hotel in Österreich mit 400 Zimmern im März 2017 eröffnet. Zudem ist ein drittes Hotel mit einer Kapazität von bis zu 400 Zimmern geplant, das in der unmittelbaren Nähe zum VIP-Terminal errichtet wird.

Der Flughafen wird zur „Airport City“

Der Trend geht klar in Richtung „Airport Cities“: Flughäfen bieten längst nicht nur Infrastruktur zur Abfertigung von Flugzeugen und Passagieren an, sondern auch zahlreiche andere Dienstleistungen – von vielfältigen Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten über

Conferencing-, Veranstaltungs- und Nächtigungsmöglichkeiten bis zu neuen Services, wie Ärztezentren oder Fitnesscenter. Dorthin soll sich auch der Flughafen Wien entwickeln. Bereits heute kommt ein Drittel des Umsatzes aus dem Non Aviation-Segment, wie Parken, Vermietung von Werbeflächen und Shopping/Gastronomie. Gerade in der Region Ostösterreich gibt es noch großes Wachstumspotenzial und das gilt es auszuschöpfen. Ziel ist es, den Flughafen als multifunktionaler Standort zu etablieren. Die Flughafen Wien AG legt dabei großen Wert auf Nachhaltigkeit. So wurde vor kurzem die Zertifizierung nach dem europäischen Umweltmanagementsystem EMAS gewährt und eine deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs und der CO2-Emissionen erreicht. Die Zertifizierung durch den ÖGNI, der Green & Blue Building Award und der 4-Star-Award von Skytrax als Anerkennung für die Service-Qualität belegen, dass die Flughafen Wien auf dem richtigen Weg ist. Vor kurzem hat das Real Estate Brand Institute die Airport City Vienna außerdem als stärkste Marke in der Kategorie „Business Campus“ ausgezeichnet. Mit ihrer immensen Innovationskraft ist die Airport City Vienna damit Vorreiter unter den Betriebsstandorten österreichweit.

Nähere Infos unter www.airport-city.at.

Rückfragehinweis:

Pressestelle Flughafen Wien AG

Peter Kleemann, Unternehmenssprecher

Tel.: (+43-1-) 7007-23000

E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com

Website: www.viennaairport.com



www.facebook.com/flughafenwien



[PeterKleemannVIE](https://twitter.com/PeterKleemannVIE)