



VALUE ONE HOLDING AG

Die value one Holding AG ist eine österreichische Holding-Aktiengesellschaft mit den strategischen Geschäftsfeldern Immobilienentwicklung und -betrieb. „Unsere Unternehmensgruppe entwickelt und betreibt europaweit Immobilien und Stadtquartiere. Dabei stehen wir seit mehr als 20 Jahren für Qualität, Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit. Als Holding verantworten wir die qualitativen und quantitativen Ergebnisse der Geschäftsbereiche und organisiert die Liquidität der gesamten Unternehmensgruppe“, so Andreas Köttl, CEO der value one holding.

Außergewöhnliche Stadt- und Immobilienprojekte

Wesentliche Tochterunternehmen der Unternehmensgruppe sind IC Development (Immobilienentwicklung in Österreich), value one development international (internationale Immobilienentwicklung) und MILESTONE Operations GmbH (internationaler Betrieb von temporärem, studentischem Wohnen). „Wer unsere Stadtentwicklungs- und Immobilienprojekte erlebt, spürt unsere Leidenschaft für das Außergewöhnliche. Dazu braucht es immer wieder neue Visionen, Innovation und den Mut über Grenzen hinweg zu denken“, so Michael Griesmayr, Vorstand der value one holding AG.

RÜCKFRAGEN & KONTAKT

Judith Erlfelder
Unternehmenskommunikation
Stella-Klein-Löw-Weg 8, 1020 Wien
Tel. +43 664 884 929 36
j.erlfelder@ic.at

TOCHTERUNTERNEHMEN

- value one development international
- IC Development
- Milestone
- V2FM
- IC Immobilien Management

GESCHÄFTSFÜHRUNG



Andreas Köttl



Michael Griesmayr

IC Development: Immobilien- und Stadtentwicklung in Österreich

Die IC Development entwickelt außergewöhnliche Stadt- und Immobilienprojekte, die Freude machen. Seit über 20 Jahren konzipieren, planen, errichten und vermarkten IC Mitarbeiter komplexe Büro-, Wohn- oder Hotelimmobilienprojekte. „Als Entwickler sehen wir es in unserer Verantwortung Lebensräume zu schaffen, die Freude machen. Zu denen sie gerne jeden Tag nachhause kommen oder in die Arbeit gehen. Wir wollen Menschen damit ein Stück glücklicher machen“, so Sabine Müller, Geschäftsführerin IC Development. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 750 Millionen Euro wurden bereits Immobilien von 200.000 m² Bruttogeschoßfläche realisiert. Das derzeit größte Projekt des Wiener Unternehmens ist das Stadtentwicklungsgebiet VIERTEL ZWEI, eines der erfolgreichsten Stadtentwicklungsprojekte Wiens. Heute arbeiten und leben mehr als 7.000 Menschen in über 35 Unternehmen vor Ort, wohnen in 372 Wohnungen, 350 Studentenapartments, 250 Hotelzimmern und genießen den 5.000 Quadratmeter großen See sowie die mehr als 13.000 Quadratmeter Grünflächen. „Es ist schön zu erleben, wie aus einer Vision Realität wird und wie Menschen unsere Immobilien und unser Viertel bewohnen, darin arbeiten, ihre Kinder aufwachsen oder ihre unvergessliche Studienzeit darin verbringen,“ erzählt Walter Hammertinger, Geschäftsführer IC Development.

value one development: Internationale Immobilienprojektentwicklung

value one development ist der in der Gruppe international agierende Immobilienprojektentwickler mit Sitz in Wien. „Unsere Mitarbeiter entwickeln Wohn- und Hotelimmobilienprojekte in Ungarn, Italien, Portugal, Deutschland, Niederlande und Polen und sind europaweit auf der Suche nach passenden Grundstücken“, so Christian Farnleitner, CEO der value one development international. Der Schwerpunkt liegt auf Wohnprojekten, Microliving, studentischem Wohnen und Quartiersentwicklung mit internationalem Fokus. Die value one development ist außerdem exklusiver Developer für MILESTONE – Premium Student Living im europäischen Ausland.

MILESTONE betreibt Premium Studentenapartments

MILESTONE betreibt europaweit Premium Studentenapartments und definiert Wohnen für Studenten neu. „MILESTONE ist die neue Homepage für Studierende. Wir haben das klassische Studentenheim neu interpretiert und haben an alles gedacht, wonach sich Studenten im ersten Schritt zur Eigenständigkeit sehnen“, so Gary Clarke, CEO Milestone GmbH. Hochklassige Wohnqualität kombiniert mit den unvergleichlichen Vorteilen eines lebendigen Community-Lifestyles. Modern möblierte und voll ausgestattete Apartments, zahlreiche Gemeinschaftsräume

