



## JP Immobilien Fact Sheet

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Geschäftsführung      | <p><b>Dr. Daniel Jelitzka</b><br/>Gründungspartner und Geschäftsführer der JP Immobilien Gruppe</p> <p><b>Reza Akhavan</b><br/>Gründungspartner und Geschäftsführer der JP Immobilien Gruppe</p> <p><b>Martin Müller</b><br/>Geschäftsführer der J &amp; P Immobilienmakler GmbH</p>  |
| Gründung & Geschichte | <p>1996</p> <p>Die Gründung der JP Immobilien Gruppe entsprang der steirisch-persischen Freundschaft von Dr. Daniel Jelitzka und Reza Akhavan im Herbst 1996. Das Unternehmen beschäftigt mittlerweile 46 Mitarbeiter. Bis heute wurden von der JP Immobilien Gruppe rund 200 Projekte in Österreich – mit Schwerpunkt Wien – entwickelt und realisiert. Die hauseigene Maklerfirma hat bis dato rund 500.000 m<sup>2</sup> Fläche an Wohnungen, Zinshäusern sowie an Büro- und Gewerbeflächen verwertet. Die JP Immobilien Gruppe ist zurzeit der größte private innerstädtische Bauträger Wiens (1. bis 9. Bezirk) und der führende Vermarkter im Bereich von Wohnimmobilien und Vorsorgewohnungen mit rund 400 Abschlüssen pro Jahr.</p> |
| Leistungen            | <p>Investment, Development, Sanierung, Vermarktung, Property Management, Immobilien Consulting</p>  |
| Philosophie           | <p>„Wir haben was für Sie“ – so lautet das Motto von JP Immobilien. Mit dem hohen Anspruch Wohnbedürfnisse und Trends frühzeitig zu erkennen und in die Projekte einfließen zu lassen, setzt das Unternehmen auf ganzheitliche Immobilienlösungen. Ziel ist es, die Bedürfnisse des Einzelnen genauso wie die finanziellen Möglichkeiten zu berücksichtigen. Neben Service, Qualität und Innovation setzt JP Immobilien auch gezielt auf visionäre Ansätze. Hinzu kommt individuelle und professionelle Betreuung auf höchstem Niveau.</p>  |
| Design                | <p>Der hohe Designanspruch der JP Immobilien Gruppe zeigt sich in jedem einzelnen Projekt. Das JP-Erfolgsrezept: Die Geschichte der Immobilie und der Umgebung gezielt in die Projektentwicklung einfließen lassen. Dazu zählen langlebige Konzepte, Modernität und Funktionalität, die auch der nachhaltigen Stadtentwicklung Rechnung tragen.</p>   |
| Standort              | <p>Telegraf 7, Lehargasse 7, 1060 Wien</p> <p>Das Büro der JP Immobilien Gruppe befindet sich im ehemaligen K+K Telegrafnamt – dem „Telegraf 7“ Bürogebäude. Das von JP Immobilien entwickelte Konzept verfügt über zahlreiche außergewöhnliche Features wie großzügige Dachterrassen, Hotelsuite, Mitarbeiterfitness Studio, etc.).</p>  |
| Allgemeiner Kontakt   | <p>JP Immobilien<br/>Tel.: +43 1 596 60 20<br/>E-Mail: <a href="mailto:office@jpi.at">office@jpi.at</a><br/><a href="http://www.jpi.at">www.jpi.at</a></p>  |
| Pressekontakt         | <p>Kobza Integra Public Relations GmbH<br/>Mag. Franz Ramerstorfer<br/>Tel.: +43 1 522 55 50 303<br/>Mobil: +43 664 886 78 159<br/>E-Mail: <a href="mailto:pr@jpi.at">pr@jpi.at</a></p>   |

Arbeitsweise &  
Differenzierung

„Alles aus einer Hand“ und warum der Blick über den Tellerrand für JP Immobilien so wichtig ist: neben der Kernkompetenz als Makler versteht sich das Unternehmen als Bauträger, Investmentpartner, Berater, Branded Adress-Pionier und Stadtentwickler. Das Unternehmen setzt auf ein über die Jahre gewachsenes und bewährtes „All-In-One“-Dienstleistungsportfolio.

**Investment**

Die JP Immobilien Gruppe verfügt über ein Zinshausportfolio mit einer Gesamtfläche von derzeit rund 160.000 m<sup>2</sup>. Sämtliche Immobilien werden vom hauseigenen Asset Management Team in enger Zusammenarbeit mit der internen Vermarktungs- und Sanierungsabteilung aktiv betreut.

**Investmentpartner**

Als Investmentpartner bietet die JP Immobilien Gruppe die Möglichkeit, sowohl direkt als auch indirekt in JP-Immobilien zu investieren. Durch die umfassende Expertise in den verschiedensten Immobilienbereichen können so sämtliche Investitionsmöglichkeiten den Bedürfnissen des Investors entsprechend (insbesondere im Hinblick auf Volumen, Laufzeit und Risikobereitschaft) angeboten werden.

**Development**

Seit 1996 ist die JP Immobilien Gruppe als Bauträger im frei finanzierten Bereich tätig und errichtet jährlich rund 200 bis 500 Wohnungen mit Fokus auf Architektur und Ausstattung. Alle Development Projekte des Unternehmens zeichnen sich zusätzlich durch langfristige Nutzereffizienz aus. Seit einigen Jahren hat sich die JP Immobilien Gruppe auch am Wiener Hotelmarkt etabliert. Die Projekte punkten durch ihre individuelle Positionierung und außergewöhnliche Architektur.

**Sanierung**

Von der Planung und Einreichung über statische Befunde bis hin zu Rauchfangkehrer-Endbefunden – für die Sanierung bestehender Eigen- bzw. Fremdprojekte arbeitet die JP Immobilien Gruppe ausschließlich mit renommierten, professionellen Partnern zusammen.

**Vermarktung**

Im Portfolio der JP Immobilien Gruppe befinden sich sowohl Wohnungen als auch Büros in innerstädtischer Lage, Geschäftslokale, Ordinationen, Produktionsstätten, Lagerflächen, Garagen und Grundstücke. Ob Miete oder Eigentum – je nach Wunsch und finanziellen Möglichkeiten vermitteln die Makler der JP Immobilien Gruppe das jeweils passende Objekt.

**Property Management**

Als Mitgesellschafter der IMV Immobilien Management GmbH stellt JP Immobilien die bestmögliche und nachhaltige Bewirtschaftung sämtlicher Immobilien sicher. Die IMV ist die größte Hausverwaltung Österreichs und verwaltet rund 3,7 Millionen m<sup>2</sup> (davon rund 90% in Österreich und rund 10% in Deutschland und CEE).

**Immobilienconsulting**

Die Experten der JP Immobilien Gruppe verfügen über ein fundiertes Spezialwissen und langjährige Erfahrung. Oberstes Ziel ist die Optimierung der Klienten-Erträge.

Mitarbeiter der JP Immobilien Gruppe

- bewerten Immobilien und Liegenschaften
- erstellen Machbarkeitsstudien
- konzipieren Flächenoptimierungen
- erstellen Sachverständigenurteilen für Gerichte und Privatpersonen

### **Serviced Apartments**

Die JP Immobilien Gruppe ist seit 2008 im Bereich Serviced Apartments tätig. Komplett ausgestattete Apartments in ausgesuchten Lagen, die über flexible Zeiträume angemietet werden können, vereinen die Vorteile eines selbst wählbaren Hotelservices und das Bedürfnis nach Privatsphäre.

### **Superscape – JP Architekturperspektiven**

Als Ideenwerkstatt für visionäre Konzepte schafft der von JP Immobilien initiierte und alle zwei Jahre stattfindende Wettbewerb Superscape einen kreativen Freiraum für unkonventionelle Ideen. Hier sollen der realen Architektur und Stadtentwicklung Impulse gegeben werden. Der nachhaltige Diskurs im Spannungsfeld zwischen Architektur, ihren Akteuren, Bewohnern und Gestaltern ist dem Unternehmen ein Anliegen und soll mit dem Wettbewerb gezielt gefördert werden.

<http://jp-perspektiven.at/>

### Referenzen (Auszug)

#### Wohnprojekte

- 1010 Wien, Renngasse 10 – **No 10**  
<http://no10.at>
- 1020 Wien, Obere Augartenstraße 10
- 1030 Wien, Erdberger Lände 26 – **Laendyard**  
<http://laendyard.com>
- 1030 Wien, Modena Park 1-2
- 1030 Wien, Neulinggasse 6
- 1070 Wien, Zieglergasse 69
- 1080 Wien, Alserstraße 55
- 1090 Wien, Garnisongasse 7
- 1090 Wien, Pramergasse 16
- 1090 Wien, Servitengasse 3
- 1180 Wien, Hockegasse 49
- 1200 Wien, Brigittenauer Lände 42
- 1210 Wien, Leopold-Ferst-Gasse 3-5

#### Hotelprojekte

- 1010 Wien, Führichgasse 10 – **The Guesthouse**  
[www.theguesthouse.at](http://www.theguesthouse.at)
- 1060 Wien, Lerchenfelderstraße 1-3 – **25hours Museumsquartier**  
[www.25hours-hotels.com](http://www.25hours-hotels.com)
- 1070 Wien, Kirchengasse 41 – **Altstadt Vienna**  
[www.altstadt.at](http://www.altstadt.at)

#### Gewerbeprojekte

- 1060 Wien, Lehargasse 7 – **Telegraf 7**  
<http://telegraf7.at>