



IC DEVELOPMENT

Das österreichische Unternehmen IC Development entwickelt außergewöhnliche Stadt- und Immobilienprojekte, die Freude machen. Seit über 20 Jahren konzipieren, planen, errichten und vermarkten IC Mitarbeiter komplexe Büro-, Wohn- oder Hotelimmobilienprojekte. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 750 Millionen Euro wurden bereits Immobilien von 200.000 m² Bruttogeschossfläche realisiert.

VIERTEL ZWEI Stadtentwicklung für 15.000 Menschen in Wien

Das derzeit größte Projekt des Wiener Unternehmens ist das Stadtentwicklungsgebiet VIERTEL ZWEI, eines der erfolgreichsten Stadtentwicklungsprojekte Wiens. „Als Entwickler sehen wir es in unserer Verantwortung Lebensräume zu schaffen, die Freude machen. Zu denen sie gerne jeden Tag nachhause kommen oder in die Arbeit gehen. Wir wollen Menschen damit ein Stück glücklicher machen“, so Sabine Müller, Geschäftsführerin IC Development. Heute arbeiten und leben mehr als 7.000 Menschen in über 35 Unternehmen vor Ort, wohnen in 372 Wohnungen, 350 Studentenapartments, 250 Hotelzimmern und genießen den 5.000 Quadratmeter großen See sowie die mehr als 13.000 Quadratmeter Grünflächen. So bunt, lebendig und grün soll es weitergehen – denn das VIERTEL ZWEI wächst weiter: Bis 2023 werden mehr als 15.000 Menschen im VIERTEL ZWEI leben und arbeiten. „Es ist schön zu erleben, wie aus einer Vision Realität wird und wie Menschen unsere Immobilien und unser Viertel bewohnen, darin arbeiten, ihre Kinder aufwachsen oder ihre unvergessliche Studienzeit darin verbringen,“ erzählt Walter Hammertinger, Geschäftsführer IC Development.

IC DEVELOPMENT IN ZAHLEN

20

Jahre Erfahrung

200.000 m²

Wohn-, Hotel-, Büro- und Geschäftsflächen entwickelt

750

Millionen EUR
Investitionsvolumen

Lebensraum für insgesamt

15.000

Menschen bis 2023

RÜCKFRAGEN & KONTAKT

Judith Erifelder

Unternehmenskommunikation

Stella-Klein-Löw-Weg 8

1020 Wien

Tel. +43 664 884 929 36

j.erfelder@ic.at



Neue Projekte der IC Development

Ein Projekt der IC Development ist das Wohnprojekt KORSO des österreichischen Architekten Martin Kohlbauer. 179 Wohnungen und Geschäftsflächen entstehen direkt an der U-Bahn-Station „Stadion“ mit Blick zum grünen Prater. Das Projekt ist bereits in Planung und wird voraussichtlich 2020 fertiggestellt. Der neue Höhepunkt im VIERTEL ZWEI sind die beiden geplanten Hochhäuser mit den Namen GRÜNBLICK und WEITBLICK des italienischen Architekten Mario Cucinella. „GRÜNBLICK“ steht für Convenience Living und ist der perfekte Ort für kosmopolitische moderne Großstädter, aber auch für Familien, die die Nähe des grünen Praters, die unzähligen Sportangebote und die gute Infrastruktur vor Ort schätzen. Im rund 90 Meter hohen Turm werden rund 300 Apartments mit insgesamt ca. 23.000 m² Wohnfläche und rund 4.800 m² Büro- und Gewerbefläche geschaffen. Im rund 120 Meter hohen „WEITBLICK“ werden auf ca. 33.000 m² ein Hotel und Büroflächen entwickelt. Der künftige „New Work Space“ soll ein ideales Umfeld für Innovation und Kreativität schaffen, das nachhaltig, flexibel und mit smarten Technologien ausgestattet ist.

GESCHÄFTSFÜHRUNG



Sabine Müller



Walter Hammertinger