



PRESSEMAPPE

WWW.ADEQAT.COM

SEPTEMBER 2017

INHALTSVERZEICHNIS

_Geschäftsführung

_Presstext

_Facts

_ADEQAT Portal

_Über ADEQAT

_Kontakt

Geschäftsführung



Dr. Karl Derfler

Dr. Karl Derfler ist erfahrener Investmentexperte und begann seine Karriere im Immobilienbereich als Projektentwickler im Raiffeisen Sektor. Seit sieben Jahren spezialisiert er sich mit der Derfler Helbich Gruppe auf Family Office Services sowie Investment- und Bauträgergeschäfte.



Franz Helbich

Franz Helbich ist Projektentwickler mit 35-jähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft. Er entwickelte in den vergangenen Jahrzehnten zahlreiche Immobilienprojekte von Büro- und Zinshäusern bis zu Loftflächen und war in zahlreichen Beratungs- und Dienstleistungsprojekten tätig.



Dipl.-Ing. Herbert Logar, MRICS

DI Herbert Logar ist ein ausgewiesener Immobilienexperte und verfügt über mehr als zwanzig Jahre Erfahrung im Bereich Immobilienmanagement. Zuletzt war er fünf Jahre lang als Geschäftsführer der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH tätig.

Pressemitteilung

Wien, September 2017

ADEQAT: Erstes Onlineportal für Immobilieninvestoren

Wiener Immobilien- und Investmentberatungsunternehmen ADEQAT entwickelte das neuartige „ADEQAT Investorenportal“ und bietet Immobilienverkäufern mit „ADEQAT Sounding“ erstmals die Möglichkeit, im Rahmen des Verkaufsprozesses repräsentative anonyme Preissignale von echten Investoren aus dem Markt einzuholen

Wien, September 2017 – Das Wettbewerbsumfeld in Echtzeit sondieren, Investments passend zur individuellen Investmentstrategie finden und exklusiven Zugang zu Immobilienprojekten erhalten – all das bietet das „ADEQAT Investorenportal“, das erste Onlineportal dieser Art für Immobilieninvestoren. Das Wiener Immobilien- und Investmentberatungsunternehmen ADEQAT brachte im April 2017 ein Portal auf den Markt, das Immobilieninvestoren neue Möglichkeiten und Chancen bei Transaktionen eröffnet. Mit dem ADEQAT Investorenportal hält die Digitalisierung Einzug in den operativen Prozess der Immobilientransaktion und garantiert dadurch größtmögliche Transparenz bei gleichzeitiger Wahrung der Diskretion für beide Vertragsparteien.

„Das Transaktionsgeschäft der Immobilienbranche ist stark vom Diskretionsbedürfnis der Teilnehmer geprägt und daher traditionell wenig transparent. Mit unseren digitalen Instrumenten ‚Investorenportal‘ und dem ‚ADEQAT Sounding‘ schaffen wir Transparenz bei gleichzeitiger Wahrung der Diskretion und werden so die Digitalisierung der Branche maßgeblich mitgestalten“, so Herbert Logar, Gesellschafter von ADEQAT.

ADEQAT Investorenportal: Exklusiver Zugang zu hochkarätigen Immobilieninvestments

Investoren können im webbasierten Portal durch die Festlegung von Suchprofilen die eigene Investmentstrategie definieren und erhalten dadurch in Echtzeit auf die persönliche Strategie abgestimmte Informationen über ihr Wettbewerbsumfeld. Sobald ein neues Investmentobjekt zum Verkauf angeboten wird und dies dem Kriterienkatalog eines Investors entspricht, erhält dieser per E-Mail die Nachricht über die Verfügbarkeit erster Informationen zur Immobilie. Das Exposé zum Projekt wird online im persönlichen Log-In-Bereich gespeichert und ist in der digitalen Ablage zeitlich unbegrenzt abrufbar. Zusätzlich erhalten Investoren durch das Portal auch die Möglichkeit, am „ADEQAT Sounding“ teilzunehmen. Zugang zum Portal haben bislang 490 Investoren, das entspricht dem über dreißig Jahre gewachsenen Netzwerk der drei ADEQAT Partner. Darunter befinden sich Family Offices, vermögende Privatpersonen, Stiftungen sowie institutionelle Anleger, die ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 19,4 Milliarden Euro repräsentieren. Zugelassen sind ausschließlich Projekte, die ein Volumen von 1,5 Millionen Euro überschreiten.

„Durch unser Investorenportal haben unsere Kunden die Möglichkeit, bei der Definition ihrer eigenen Investmentstrategie Informationen über ihr Wettbewerbsumfeld zu erhalten und das in Echtzeit. So kann ein Investor seine eigene Markteinschätzung überprüfen und gegebenenfalls die Strategie anpassen“, erklärt Karl Derfler, Unternehmensgründer von ADEQAT.

ADEQAT Sounding – Das innovative Verfahren zur Optimierung des Verkaufsergebnisses

Mit dem „ADEQAT Sounding“ etablierte das Unternehmen ein revolutionäres Verkaufsinstrument für Verkäufer von Immobilien: So können für ein zum Verkauf stehendes Objekt erstmals repräsentative anonyme Preissignale von echten Investoren – jenseits einer Immobilienbewertung - aus dem Markt generiert werden, um so in Folge einen idealen Kaufpreis zu erzielen. Dabei wird eine Immobilie in anonymisierter Weise jenen Investoren vorgestellt, die eine Immobilie mit den entsprechenden Spezifikationen suchen. Diese potentiellen Käufer sind eingeladen, unverbindlich ein Preissignal zum vorgestellten Projekt abzugeben.

ADEQAT Sounding ermöglicht dadurch Markttransparenz bei gleichzeitiger Wahrung größtmöglicher Diskretion für beide Vertragsparteien. Ziel ist es, die Effizienz von Immobilientransaktionen zum Nutzen aller Beteiligten zu erhöhen.

Über ADEQAT

Das Wiener Beratungsunternehmen ADEQAT ist spezialisiert auf Immobilieninvestments im zentraleuropäischen Raum mit Schwerpunkt auf Österreich, Deutschland und Ungarn. Das Leistungsportfolio reicht aktuell in den Bereichen Gewerbe- und Wohnimmobilien von der klassischen Beratungsleistung über die ganzheitliche Betreuung und Begleitung von Immobilientransaktionen bis hin zu Eigenkapitalfinanzierungen sowie klassischen Maklerleistungen wie der Vermarktung von Immobilien ab einem Marktpreis von 1,5 Millionen Euro. Darüber hinaus berät ADEQAT konzeptionell in der wirtschaftlichen Optimierung bestehender Liegenschaften quer durch alle Asset-Klassen. Damit kann das Immobilien- und Investmentberatungsunternehmen maßgeschneiderte Lösungen für Immobilieninvestoren und Nutzer gestalten. Insbesondere unterstützt ADEQAT Investoren als kompetenter Partner beim Markteintritt in Österreich. Weitere Informationen finden Sie unter www.adeqat.com

Dr. Karl Derfler ist erfahrener Investmentexperte und begann seine Karriere im Immobilienbereich als Projektentwickler im Raiffeisen Sektor. Danach war er zwanzig Jahre lang als Geschäftsführer

der Bank Austria Real Invest GmbH (ehemalige M.A.I.L Finanzberatung) tätig und zeichnete für sich u.a. die Gründung und Etablierung des erfolgreichsten Immobilienfonds in Österreich verantwortlich. Seit 2009 spezialisierte er sich mit der Derfler Helbich Gruppe auf Family Office Services sowie Investment- und Bauträgergeschäfte und gründete gemeinsam mit seinem Partner Franz Helbich ADEQAT.

Franz Helbich ist Projektentwickler mit 35-jähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und seit 1989 selbständig. Er entwickelte in den vergangenen Jahrzehnten zahlreiche Immobilienprojekte von Büro- und Zinshäusern bis zu Loftflächen und war in externen Beratungs- und Dienstleistungsprojekten sowie gemeinsamen Projektgesellschaften mit verschiedenen Investoren (Institutionen, Stiftungen und Privatpersonen) tätig. Seit 2009 spezialisierte er sich mit der Derfler Helbich Gruppe auf Family Office Services sowie Investment- und Bauträgergeschäfte und gründete gemeinsam mit seinem Partner Dr. Karl Derfler ADEQAT.

DI Herbert Logar, MRICS ist ein ausgewiesener Immobilienexperte und verfügt über mehr als zwanzig Jahre Erfahrung im Bereich Immobilienmanagement. Seine Karriere begann der gebürtige Kärntner bei Swarovski in den USA. Nach seiner Rückkehr nach Österreich und Stationen bei Honeywell und der VA Tech Elin GmbH avancierte Logar im Jahr 2003 zum Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft. Im Jahr 2007 wechselte er auf die Investorenseite und wurde Geschäftsführer der Bank Austria Real Invest GmbH. Zuletzt war er fünf Jahre lang als Geschäftsführer der ÖBB-Immobilienmanagement GmbH tätig. Seit Juli 2017 ist Herbert Logar Partner bei ADEQAT.

Fact Sheet

- ADEQAT ist spezialisiert auf Investmentberatung im Bereich Immobilien sowie Unternehmensbeteiligungen.
- Seit Jänner 2017 wurden Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 186 Millionen Euro bei 78.870 Quadratmeter Nutzfläche begleitet.
- Das Leistungsportfolio reicht aktuell von der klassischen Beratung über die Betreuung und Begleitung von Immobilientransaktionen und Eigenkapitalfinanzierungen bis hin zu klassischen Maklerleistungen wie der Vermarktung von Immobilien mit Schwerpunkt auf Objekte in den Bereichen Gewerbe- und Wohnimmobilien ab einem Marktpreis von über 1,5 Millionen Euro.

ADEQAT INVESTORENPORTAL

- Erstes invite only Onlineportal für Immobilieninvestoren dieser Art
- Individuell definierbare Suchprofile
- Dabei maßgeschneiderte Wettbewerbsanalyse in Echtzeit
- Dadurch Möglichkeit zur Optimierung der eigenen Investmentstrategie

- Effizienter Projektzugang bei höchster Sicherheit
- Keine Nutzungsgebühr, ausschließlich Maklergebühr im Erfolgsfall

ADEQAT SOUNDING

ADEQAT SOUNDING verbindet Angebot und Nachfrage im Rahmen eines unverbindlichen Preisfindungsprozesses, Verkäufer als auch Investor bleiben anonym. SOUNDING ermöglicht dem Abgeber, repräsentative anonyme Preissignale aus dem Markt zu erhalten. ADEQAT Portal-Investoren haben die Möglichkeit, diese Preissignale zu senden. So wird ein für beide Seiten optimaler Verkaufsprozess sichergestellt. Die Dienstleistung wird durch ADEQAT derzeit Eigentümern von Immobilien mit der Veräußerungsabsicht im Raum Wien angeboten.

- Einheitlichkeit, größtmögliche Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Vermarktungspreisbildung
- Wahrung der Anonymität beider Vertragsparteien
- Preissignale echter Investoren mit konkretem Kaufinteresse
- Frei definierbare Dauer des Sounding Prozesses
- Exklusivitätsvoraussetzung bei Abgeber
- Unverbindliche Teilnahme für Investoren
- Keine Nutzungsgebühr, ausschließlich Maklergebühr im Erfolgsfall

ADEQAT Portal

ADEQAT
WERTE VERBINDEN

➔ LOGOUT

Willkommen, Max Mustermann,
in Ihrem persönlichen Investorenportal!

 Investment Strategie	 Projektmappe	 Sounding	 Stammdaten	 Direktkontakt
--	---	---	--	--

 WERTE
VERBINDEN

[Impressum](#) | [Investoren Portal](#) | [Logout](#)

Investmentstrategie

[Investment Strategie](#) [Projektmappe](#) [Sounding](#) [Stammdaten](#) [Direktkontakt](#)

Schritt 1/3

Wählen Sie bitte eine Assetklasse aus.



Wohnen



Gewerbe



Projektentwicklung



Land- und Forstwirtschaft



Infrastruktur



Sonderimmobilien



Mezzaninkapital



Unternehmensbeteiligung



Alternativenergie

Marktnachfrage



33%
RETAIL
(EKZ, FMZ)

39%
BÜRO

28%

Cammap3.com

344

 INVESTOREN

suchen in dieser Assetklasse nach Projekten.

ABBRECHEN

WEITER

Investmentstrategie

[Investment Strategie](#) [Projektmappe](#) [Sounding](#) [Stammdaten](#) [Direktkontakt](#)

Schritt 2/3

Konkretisieren Sie Ihre Suche.

SUBKLASSE (MEHRFACHANGABE MÖGLICH)

BÜRO x

LOSGRÖSSE – MIN [EUR]

5.000.000

LOSGRÖSSE – MAX [EUR]

10.000.000

MINDESTRENDITE [%]

5,00

LAND

Österreich

STADT (NUR EINZELANGABE)

Wien

PLZ (MEHRFACHANGABE MÖGLICH)

1020 x

1030 x

ANMERKUNGEN

Nowendigkeit: Parkplätze



13%
PRIVATE

4%
STIFTUNGEN

57%
INSTITUTIONELLE

5%
BAUTRÄGER

21%
SONSTIGE

166 Investoren

suchen gegenwärtig nach einem Projekt mit diesen Spezifikationen

797 MIO EUR

Aggregiertes Nachfragevolumen

ABBRECHEN

ZURÜCK

WEITER

Über ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG

Wer sich den aktuellen Herausforderungen des Immobilienmarkts stellen will, benötigt zeitgemäße Antworten: Antworten, die in jeder Hinsicht angemessen sind, in punkto wirtschaftlicher Beratungs- und Servicekompetenz ebenso wie in punkto Seriosität und Diskretion.

ADEQAT liefert diese Antworten: Zuverlässig, ergebnisorientiert und streng vertraulich. ADEQAT bietet mit innovativem, datenbasierten Management effiziente Transaktionsprozesse, die Transparenz und Diskretion gleichermaßen gerecht werden.

ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG ist nicht nur eine Neupositionierung, sondern auch das Bekenntnis zu einer zukunftsorientierten Weiterentwicklung. Das Service-Portfolio reicht von der Beratung bei Immobilieninvestments über die umfassende Betreuung und Begleitung von Immobilientransaktionen und Eigenkapitalfinanzierungen bis hin zu klassischen Maklerleistungen. Im Immobiliensegment wurde seit Jänner 2017 ein Transaktionsvolumen von rund 186 Millionen Euro abgewickelt.

Jahrzehntelange Erfahrung, genaue Kenntnisse des Marktes, das konsequente Bekenntnis zu zukunftsorientierter Innovation, ein weitreichendes Partnernetzwerk und das langjährige Vertrauen unserer umfassend zufriedenen Kunden – das sind die Säulen, die den Erfolg von ADEQAT ausmachen.

Bereits 2009 haben sich Dr. Karl Derfler und Franz Helbich zur Dr. Derfler & Helbich GmbH & Co. OG zusammengeschlossen und sich auf die Beratung und Vermarktung von

hochwertigen Immobilieninvestments spezialisiert. Seit Jänner 2017 ergänzt DI Herbert Logar den Gesellschafterkreis von ADEQAT.

Kontakt

LOEBELL NORDBERG GmbH

PR / SOCIAL MEDIA / EVENTS

Mag. Martin Fürsatz, MA

Consultant

Neutorgasse 12/10; 1010 Wien

Fon: +43-1-890 44 06-17

Fax: +43-1-890 44 06-13

E-mail: mf@loebellnordberg.com

www.loebellnordberg.com

ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG

Mag. Ursula E. Haslauer

Fon: +43 1 406 87 55-16

Mobil: +43 660 20 20 408

E-mail: ursula.haslauer@adeqat.com