



## Der Immobilien-Investmentmanager für Österreich & CEE

### Was wir tun

GalCap Europe ist der spezialisierte Immobilien-Investmentmanager für Österreich und Mittel- & Osteuropa (CEE).

Spezialisierung, die den Unterschied macht: Mit diesem Ansatz wurden wir seit Gründung 2015 zu einem der führenden Immobilien-Investmentmanager in Wien, ganz Österreich und Mittel- und Osteuropa (CEE). Ganz bewusst haben wir uns mit einer Intensität wie kaum ein anderer Anbieter auf Österreich und die Region CEE spezialisiert, um hier überdurchschnittlich chancenreiche Immobilien-Engagements – in erster Linie Büro- und Wohnobjekte – über den gesamten Zyklus hinweg zu betreuen. Unsere Investoren sind vorrangig institutionelle Anleger und Privatstiftungen.

GalCap Europe ist ein aktiver Manager mit einem Bottom-up-Ansatz. Wir sind sehr nahe an der Immobilie und bewerten ständig objektspezifische Chancen und Risiken. Dabei haben wir den Anspruch, durch „Asset Picking“ die vorgegebenen Renditeziele bei geringstmöglichem Risikolevel zu erreichen. Basierend auf der tiefen Kenntnis der lokalen Immobilienmärkte können wir die richtigen Objekte für ein weites Spektrum an Renditeprofilen identifizieren und managen.

GalCap Europe ist Initiator und Assetmanager des offenen Immobilien-Spezialfonds GalCap – Austria Immobilien I mit einem Zielvolumen von EUR 300 Mio. Der Fonds investiert in hochwertige Immobilien der Nutzungsarten Wohnen & Büro in den attraktivsten Standorten Österreichs. Dabei wird eine defensive Investmentstrategie verfolgt, die gleichzeitig von der demografischen und wirtschaftlichen Entwicklung in Österreich als auch vom moderaten Mietniveau profitiert. Das Eigenkapital des Fonds wurde vollständig von sechs deutschen Pensionskassen / Versorgungswerken gezeichnet. Seit Fondsaufgabe im Februar 2020 konnten bereits neun Objekte im Wert von über EUR 200 Mio. gesichert werden. Weitere Ankäufe sind im Gange.

## Global denken, lokal handeln

### Wer wir sind

Das Managementteam von GalCap Europe verfügt gemeinsam über mehr als 75 Jahre berufliche Erfahrungen in allen wesentlichen Bereichen der Finanz- und Immobilienwirtschaft, einen nachweislichen Track Record und starke internationale Netzwerke in Europa und den USA.

**Dr. Manfred Wiltschnigg** ist seit über 30 Jahren ein führender Kopf der österreichischen und osteuropäischen Immobilienbranche. Basierend auf seinem tiefen Verständnis des Immobilien-geschäfts „von der Pike auf“ hat er zahlreiche renommierte Unternehmen wie Generali, IVG oder Immofinanz Group als Geschäftsführer und Vorstand erfolgreich geleitet. Zudem prägte er als Vorsitzender des Urban Land Instituts (ULI) Austria einen der wichtigsten Branchenverbände.

**Marco Kohla** war zunächst im Immobilienfondsgeschäft mit Schwerpunkt Osteuropa und im Investment Banking tätig. Er bekleidete viele Jahre Führungspositionen in der Immofinanz Group, einem der größten Immobilieninvestoren in Mittel- und Osteuropa. Dort verantwortete er u.a. mehr als 65 erfolgreiche Deals mit mehr als zwei Milliarden EUR Gesamtvolumen in zahlreichen Ländern.

**Paul W. Hallam** wirkte über 20 Jahre in Führungspositionen bei US-amerikanischen Global Fortune-500 Unternehmen wie American Express und Commercial Investment Trust (CIT Group). Seine umfassende Expertise reicht von Consumer Finance über Projektmanagement bis hin zur Entwicklung von Wohn- und Gewerbeobjekten sowie Unternehmensgründungen.

## Ein institutioneller Manager, der sich auf diese Region versteht

### Was uns ausmacht

Unser Expertenteam hat viele Jahre in führenden Investmenthäusern gewirkt, u.a. bei OIK / IVG Institutional Funds (heute Teil der Patrizia AG), dem größten deutschen Spezialfonds-Manager. Wir sind mit den Anforderungen institutioneller Anleger bestens vertraut.

Durch unsere Präsenz vor Ort und das starke Netzwerk in der Branche hat GalCap Europe weitaus besseren Zugang zu Ankaufsmöglichkeiten (on- und off-market) als viele andere Investmentmanager. Hier unterscheidet sich GalCap Europe von seinen Mitbewerbern deutlich:

### Unabhängigkeit

GalCap Europe wird von den Eigentümern geführt und ist ein unabhängiges Unternehmen. Wir agieren frei von abweichenden Konzerninteressen vollumfänglich im Sinne unserer Kunden, denen wir sehr flexible Strukturen und Lösungen anbieten können.

### Fokus

Die Schwerpunkte unserer Aktivitäten liegen in Österreich und CEE. Kaum ein anderer Investmentmanager spezialisiert sich in vergleichbarem Maße auf diese Region. Durch unsere Gesellschafterstruktur und den Beirat können wir überdies auf ein weitverzweigtes internationales Netzwerk in Europa und der Welt zurückgreifen.

### Expertise

Mit dem Track Record der Eigentümer und der Mitglieder des Beirats besteht eine Expertise, die ihresgleichen sucht. Jahrzehntelange Erfahrung in unterschiedlichen Facetten des institutionellen Geschäfts werden hier gebündelt.

## Nehmen wir Kontakt auf

### Wie Sie uns erreichen



### GalCap Europe ist

Galleon Capital Management GmbH

Singerstraße 8 • 1010 Wien • Österreich

Tel: +43 1 533 55 33 10 • [office@galcap-europe.com](mailto:office@galcap-europe.com) • [www.galcap-europe.com](http://www.galcap-europe.com)