

Die BUWOG auf der EXPO REAL 2023

Die EXPO REAL in München ist die Leitmesse der Immobilienbranche und fester Treffpunkt der Branchengrößen. Auch die BUWOG ist in diesem Jahr wieder live dabei: Vom 4. bis 6. Oktober 2023 präsentieren Vertreter:innen aus Österreich und Deutschland aktuelle BUWOG-Projekte und informieren am Stand B2.110 über Neuigkeiten aus dem Bereich Immobilienmanagement.

Die BUWOG Bauträger GmbH (Deutschland) und die BUWOG Group GmbH (Österreich) werden bei der EXPO REAL anspruchsvolle Visualisierungen und Luftaufnahmen aktueller Neubauprojekte vorstellen und dem Messepublikum damit Einblick in die Development-Aktivitäten geben. Dazu zählen u.a. Projektentwicklungen wie Kennedy Garden und DECK10 in Wien sowie die Neubauprojekte der BUWOG in ganz Deutschland, wo die BUWOG eine Development Pipeline von rund 55.000 Wohnungen in Bau und in Planung hat und bundesweit aktiv ist. Zusätzlich wird der Geschäftsbereich Immobilienmanagement der BUWOG Group GmbH auf der Messe vertreten sein. Das Team gibt Auskunft über Neuheiten am Markt und steht mit Expertise zu Grundstücksakquise, Immobilienmarketing und Drittverwaltung zur Verfügung.

BUWOG auf der EXPO REAL vom 4. bis 6. Oktober 2023. Stand 110, Halle B2, Messe München. Eine Übersicht der Development-Projekte auf www.buwog.com.

Mehr über die Aktivitäten der BUWOG und über Quartiersentwicklung, nachhaltigen Neubau und Architektur erfahren Sie auch im BUWOG Podcast auf www.buwog.de/podcast

Neubauprojekte in Deutschland (Auszug)

Quartier 52° Nord, Berlin

In Grünau entsteht das Quartier 52° Nord mit rund 1.000 Wohneinheiten zum Kauf und zur Miete. Eine nachhaltige Wasserfläche von 6.000 m² ist das Herz des Quartiers. Aktuell in Bau: BUWOG DAHMEBOGEN mit 96 Eigentumswohnungen direkt am Wasser. www.52grad-nord.de

BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD, Schönefeld

Am Rathaus entsteht BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD mit 330 Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern. Das Quartier bietet arbeitsstättennahen Wohnraum im Flughafen-Umfeld und trägt damit positiv zur langfristigen Reduzierung von pendelverkehrsbedingten CO₂-Emissionen bei. Zudem wird die einstige Brache durch Neupflanzungen von Bäumen und Büschen ökologisch aufgewertet. www.neuemitte-schoenefeld.de

MAIN AU QUARTIER, Hanau

Im Stadtteil Großauheim plant die BUWOG auf einem rund 14 Hektar großen Grundstück am Main rund 1.300 Wohnungen, dazu einen grünen Stadtteilpark und Platz für eine neue Kita. Im Süden des Quartiers werden verschiedene Erdgeschossbereiche mit wohnbegleitendem Gewerbe belegt. Ein als Einzelkulturdenkmal geschütztes Bestandsgebäude wird voraussichtlich durch die BUWOG saniert und steht dann perspektivisch für Gastronomie zur Verfügung. www.main-au-quartier.de

BUWOG ATRIO, Leipzig

Nahe Hauptbahnhof Leipzig entsteht BUWOG ATRIO mit 259 Eigentumswohnungen von 1 bis 5 Zimmern von rund 27 bis 155 m². Alle Gebäude sind mit extensiver Dachbegrünung versehen, in den Erdgeschossen entsteht wohnbegleitendes Gewerbe. www.buwog-atrio.de

BUWOG Projekte in Österreich (Auszug):

Kennedy Garden, Wien

In Anlehnung an die nach J.F. Kennedy benannte Kennedy Brücke, errichtete die BUWOG nur wenige Gehminuten entfernt das Projekt Kennedy Garden. Auf sechs architektonisch individuell gestaltete Bauteile verteilen sich insgesamt 512 Eigentums- und Mietwohnungen in Grünruhelage. Das Projekt überzeugt nicht nur mit einer optimalen öffentlichen Anbindung und Nähe zu Erholungsmöglichkeiten, sondern auch mit seiner innovativ nachhaltigen und umweltschonenden Ausrichtung.

www.kennedygarden.buwog.at

RIVUS Vivere, Wien

Auf den ehemaligen Unilever-Gründen in der Breitenfurter Straße im 23. Wiener Gemeindebezirk errichtete die BUWOG den Wohnpark RIVUS. Als Teil des Gesamtprojekts wurde Anfang 2023 der finale Bauabschnitt fertiggestellt: RIVUS Vivere umfasst knapp 300 freifinanzierte Wohneinheiten und bietet Raum für Singles, Paare oder Familien. Auch für Handelsunternehmen, Dienstleistungsbetriebe und Gesundheitseinrichtungen entstand hier ein Areal mit idealen Entwicklungspotentialen, um nachhaltig und zukunftsorientiert neue Kundengruppen zu erschließen.

www.rivus.buwog.com/

DECK ZEHN, Wien

Das in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs entstehende DECK ZEHN bietet perfekte Bedingungen für jede Lebenssituation. Alle 229 der geplanten Wohnungen sind mit Freiflächen ausgestattet und über die Dachterrasse des 11-geschossigen Projekts genießen die künftigen Bewohner:innen einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt. Die Gemeinschaftsterrasse bietet zudem Möglichkeiten für Urban-Gardening oder BBQ-Feste. Ein Co-Working-Space erfüllt alle Home-Office-Anforderungen und schafft damit die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten auch Zuhause räumlich zu trennen. Hervorzuheben ist insbesondere die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

www.deckzehn.buwog.at/

HALLER, Wien

In einer ruhigen Gegend in Wiens 11. Bezirk entwickelte die BUWOG mit HALLER 127 freifinanzierte Eigentumswohnungen. Die auf drei Baukörper aufgeteilten Wohneinheiten verfügen allesamt über private Freiflächen. Besonders am Projekt ist die Erhaltung des Baumbestandes auf dem Gelände: Dieser ermöglicht auf knapp 1.000 m² unversiegelter Freiflächen ausreichend Regenwasserversickerung sowie natürlich Entspannung und Erholung abseits des städtischen Treibens. Das Projekt befindet sich fußläufig von vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten entfernt und auch die Anbindung an das Verkehrsnetz ist optimal: U-Bahn und Autobahnanschlussstellen sind nach nur wenigen Minuten erreichbar. www.haller.buwog.at/

Über die BUWOG Bauträger GmbH

Die BUWOG blickt auf mehr als 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich zurück. In Deutschland verfügt die BUWOG Bauträger GmbH über eine bundesweite Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).

Über die BUWOG Group GmbH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 21.413 Bestandseinheiten und befindet sich in Österreich, die Development-Pipeline in Wien umfasst etwa 6.660 Einheiten. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum (Deutschland).



MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Divé
Pressesprecher Deutschland
BUWOG Bauträger GmbH
Email: michael.dive@buwog.com
T: +49 159 04 62 19 93

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Natascha Toegl, MA
Pressesprecherin Österreich
BUWOG Group GmbH
E-Mail: natascha.toegl@buwog.com
T: +43-1-878 28-1711